

# FONDO EDITORIAL LA LEY 2009

Informe actualizado a 1 de diciembre de 2009

## INDICE POR MATERIAS

### *GENERAL O MULTIDISCIPLINAR*

- Guía de comportamiento en las actuaciones judiciales, 2ª edición
- La regulación nuclear globalizada

### *MERCANTIL*

- El Registro Mercantil en España. Organización y función
- Manual de Derecho Concursal, 2ª edición
- 2009 Anuario Mercantil para Abogados
- Claves para afrontar la crisis inmobiliaria

### *ADMINISTRATIVA*

- Los contratos de Colaboración Público-Privada en la Ley de Contratos del Sector Público
- La utilización de medios electrónicos, informáticos y telemáticos en la Ley 30/2007
- La Contratación del Sector Público. Especial referencia a los contratos de suministro y de servicios
- El poliedro de la vivienda. Estudio de la vivienda protegida de acuerdo al Plan Estatal 2009-2012

### *CIVIL*

- Guía práctica y casuística de las costas procesales en el proceso civil, 2ª edición
- 2009 Anuario Contencioso para Abogados
- Los contratos de servicios
- Manual de Derecho Privado de Consumo
- El contrato de renta vitalicia
- La Propiedad Inmobiliaria. Guía jurídica para la compra, tenencia, alquiler y venta de pisos y local
- Estudios sobre la propiedad horizontal

### *FISCAL*

- 2009 Anuario Fiscal para Abogados

### *LABORAL*

- 2009 Anuario Laboral para Abogados
- Las modificaciones sustanciales del contrato de trabajo
- El fondo de garantía salarial
- Ley General de Seguridad Social comentada y con jurisprudencia

## *PENAL*

- Guía de problemas prácticos y soluciones del juicio oral
- El delito de descubrimiento y revelación de secretos en su aplicación al control del correo electrónico
- La justicia juvenil en España. Comentarios y reflexiones

## GENERAL O MULTIDISCIPLINAR

### GUÍA DE COMPORTAMIENTO EN LAS ACTUACIONES JUDICIALES, 2ª EDICIÓN



**Autor:** Purificación Pujol Capilla

**Número Páginas:** 312

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-258-2

**Precio:** 31,73 € + IVA

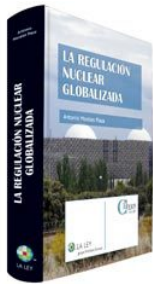
Existen códigos de deontología en casi todas las profesiones relacionadas con el Derecho, y sin embargo, siendo el mundo judicial un ámbito de formas y formalidades, no existía un texto que analizase y ordenase aquellas pautas de comportamiento que mejoran las relaciones entre todos los que actúan en él.

La experiencia de la autora, ejerciendo en el ámbito jurídico desde hace dieciocho años, la ha proporcionado el conocimiento suficiente para conocer la mejor manera de dar respuesta a situaciones que quedan fuera de la aplicación de las leyes, que forman parte del desarrollo cotidiano de la vida de un juzgado y para las que no hay una solución escrita, pero que son imprescindibles para mantener la solemnidad de la Administración de Justicia. Por ello, en el libro quedan plasmados aquellos comportamientos de índole formal que merecen ser sistematizados, analizados y mejorados.

La obra está dirigida a todos los profesionales que tienen relación con los juzgados: jueces, secretarios, funcionarios de la Administración de Justicia, fuerzas de seguridad, forenses, fiscales, abogados, procuradores, notarios, registradores, abogados del Estado y periodistas. De todos ellos se analiza en los distintos capítulos cuál debería ser su comportamiento y cuál su actitud (desde el respeto y la dignidad) con el resto de profesionales en función del cargo que desempeñan.

El libro es el resultado de reuniones de trabajo realizadas con representantes de todos los ámbitos jurídicos: los presidentes de los respectivos colegios profesionales, el Consejo General del Poder Judicial, Tribunal Superior de Justicia de Madrid, Fiscalía, Forenses, Abogacía del Estado... Todos ellos han puesto a disposición de la autora el material preciso para la realización del libro, lo que supone un reconocimiento a la necesidad de un trabajo de estas características.

## LA REGULACIÓN NUCLEAR GLOBALIZADA



**Autor:** Antonio Morales Plaza  
**Número Páginas:** 664  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-259-9  
**Precio:** 72,12 € + IVA

La energía es la fuerza motora de las civilizaciones modernas. Los servicios energéticos son esenciales para la renta económica y contribuyen a incrementar la estabilidad social mediante la mejora de la calidad de vida media. El sector energético ocupa un lugar importante en la economía mundial en términos de trabajo, ingresos y renta.

Un análisis riguroso de la energía nuclear requiere el estudio de la misma de forma integrada en el sistema eléctrico general, teniendo en cuenta las condiciones del abastecimiento energético, pues hay que tener presente que un dieciséis por ciento de la energía consumida mundialmente es de origen nuclear.

Teniendo en cuenta ese carácter evolutivo de la actividad tratada, parece el momento oportuno para que, partiendo del conocimiento y del desarrollo alcanzados por la seguridad nuclear en el presente, y teniendo en cuenta la experiencia adquirida internacionalmente en las décadas pasadas, se realice un examen de sus tendencias y de sus retos, y de esta manera, plantear, consecuentemente, las orientaciones reguladoras más adecuadas para las estrategias futuras que permitan anticipar los problemas.

## MERCANTIL

### EL REGISTRO MERCANTIL EN ESPAÑA. ORGANIZACIÓN Y FUNCIÓN



**Autor:** José Francisco Arribas Álvarez  
**Número Páginas:** 412  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-252-0  
**Colección:** Temas LA LEY  
**Precio:** 55,00 € + IVA

El Registro Mercantil es una institución de la Administración española, bastante conocida por los ciudadanos, sobre todo desde 1990, año a partir del cual una reforma legislativa, por un lado, y un crecimiento económico sostenido por otro han hecho coincidir, dos líneas de desarrollo, que han posibilitado un amplio uso del Registro por parte de la ciudadanía. La reforma legislativa, obligó a las entidades inscritas en el Registro, a legalizar en él sus libros oficiales y a depositar en él, sus estados contables. Y ambas cosas anualmente. El crecimiento y desarrollo económico, es directamente proporcional, a la creación de sociedades por parte de los emprendedores, de tal manera, que un índice fiable del termómetro económico, es no solo la creación de estas, sino el número de ellas que se crean por habitante.

Tras casi 20 años de esta circunstancia, y 125 de la existencia del Registro como tal, el autor ha creído llegado el momento de describir esta institución, fuera de los manuales al uso, que solo repetían de forma mimética en Reglamento de dicho Registro, sin que con ello nos permitiera conocer algo distinto de su entidad jurídica. Su uso como fuente para el conocimiento de la Historia, su inserción histórica, su posicionamiento ante los retos de la sociedad de la información, sus Registradores y sus trabajadores, sus precios y como no sus funciones y organización, son tratadas de forma rigurosa pero desenfadada.

### **MANUAL DE DERECHO CONCURSAL, 2ª EDICIÓN**



**Autor:** Edorta J. Etxarandio Herrera  
**Número Páginas:** 1.122  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-218-6  
**Precio:** 123,08 € + IVA

Incluye el Real Decreto-Ley 3/2009, de 27 de marzo, de medidas urgentes en materia tributaria, financiera y concursal ante la evolución de la situación económica.

Si hay una materia que en los momentos actuales suscite una amplia demanda entre los juristas, ésta es, sin duda, la relativa al derecho concursal. Y como ejemplo de ello, dada la actual situación económica, baste mencionar el considerable aumento de los procedimientos concursales, que se han incrementado en casi un 200% en el año 2008 respecto al 2007.

La obra que presentamos representa un tratado útil y práctico que pretende servir a los profesionales en el estudio y aplicación de la Ley concursal. Un tratamiento global de la materia que se realiza mediante la incorporación, de forma ordenada y sistemática, de la imponente doctrina científica y judicial generada ya durante los cuatro años de funcionamiento y aplicación de la norma, y destacar, asimismo, y como principal valor añadido, la cita de varios cientos de resoluciones judiciales seleccionadas (más de 570), en especial sentencias de los Juzgados de lo Mercantil. El texto completo de estas resoluciones podrá consultarse en el práctico CD-ROM que acompaña a la obra.

El autor es un auténtico experto en la materia y toda una garantía por su doble condición; por un lado Magistrado de lo Mercantil (hasta fecha muy reciente), por otro, abogado en ejercicio en uno de los bufetes más reconocidos en este campo del derecho.

## 2009 ANUARIO MERCANTIL PARA ABOGADOS



**Autor:** Varios  
**Número Páginas:** 808  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-240-7  
**Precio:** 94,23 € + IVA

Este Anuario Mercantil para Abogados contiene una serie de artículos sobre las principales operaciones mercantiles del año 2008 llevadas por los principales despachos de abogados (16 despachos en total).

Una gran parte de los artículos se refieren a ofertas públicas de adquisición de acciones, mercado de valores y operaciones de financiación. Este hecho se explica no sólo por la situación económica de nuestro país en el primer semestre de 2008, sino por los interrogantes que generó la publicación del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de acciones, que modificó en profundidad el sistema vigente hasta el momento. El cambio del régimen de las OPAS, unido a la actividad de los fondos de inversión y las compañías industriales, determinó una cierta actividad en el mercado de las adquisiciones de sociedades cotizadas que se refleja en los artículos que se incluyen. Junto a dicha actividad, asistimos igualmente en 2008 a un cierto repunte en los mercados de capitales que vieron nacer la primera emisión de cuotas participativas en nuestro país por parte de una caja de ahorros.

En línea con el desarrollo del mercado de adquisiciones, vemos como otra gran parte de los trabajos se orienta al estudio de relevantes operaciones societarias y de los problemas que dichas operaciones plantearon en el ámbito de impugnación de los acuerdos, reorganización posterior de la compañía y las operaciones de cesión de activos y pasivos.

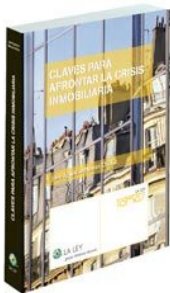
Un tercer bloque de artículos, íntimamente ligado con la evolución de la economía española, es el relacionado con las operaciones de reestructuración de deuda y el comienzo de las operaciones concursales. En el segundo semestre de 2008 empieza a vislumbrarse el final de una época de crecimiento y el comienzo de la recesión económica hacia el que las economías occidentales se dirijan. Fruto de este cambio de ciclo, los grandes despachos empiezan a intervenir en las operaciones de reestructuración y a presentar los primeros concursos de grandes sociedades, con los consiguientes problemas que ambas operaciones generan.

Finalmente, el anuario recoge otra serie de artículos que, aunque no pueden catalogarse en ninguno de los grupos antes referidos, no por ello dejan de ser especialmente interesantes para el lector. Este conjunto cubre un amplio espectro que abarca desde la competencia desleal, al mercado de transporte, pasando por el dinero electrónico, el sector eléctrico y el capital riesgo.

Los artículos que se incluyen son, en definitiva, un reflejo de la situación económica de nuestro país en 2008, y los despachos que escriben sobre ellos no hacen sino mostrar algo por todos conocido: en el mundo actual, Derecho y Economía están íntimamente unidos y van parejos en su evolución. Una ciencia y otra se completan y no pueden coexistir sin retroalimentarse. El Derecho económico debe seguir muy de cerca la evolución de nuestro sector industrial y los trabajos que se presentan son una magnífica expresión de este fenómeno.

Las diferentes aportaciones no pretenden ser trabajos académicos, sino meramente divulgativos. Los autores han hecho un esfuerzo para eliminar citas y explicar de forma somera y sencilla operaciones complejas, que se han desarrollado durante muchos meses y han tenido que resumir en un número reducido de páginas. El esfuerzo no puede haber sido más fructífero. Los artículos cubren un amplio abanico del llamado Derecho económico y recogen las operaciones más relevantes del año 2008. Estamos seguros de que en el futuro veremos cómo el abanico de temas se ampliará y habrá un interés creciente, por parte de los lectores y los participantes en las grandes operaciones, por intervenir en este anuario, que está llamado a ser la memoria histórica de las grandes operaciones de cada año.

## **CLAVES PARA AFRONTAR LA CRISIS INMOBILIARIA**



**Autor:** José Ignacio Navas Olóriz

**Número Páginas:** 464

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-262-9

**Precio:** 48,08 € + IVA

Este libro analiza el mercado inmobiliario español, su evolución histórica y su situación actual, y lo hace desde una perspectiva de crítica constructiva. El autor no se detiene en el análisis usual, sino que profundiza en las normas, materias y disciplinas que por su carácter aparentemente colateral, parecen no influir en el desarrollo de este mercado, pero que tras su análisis ponen de relieve su decisiva importancia en las disfunciones de ese mercado. Al propio tiempo y desde una triple perspectiva: sociológica, jurídica y económica, analiza las disfunciones que desde un punto de vista fiscal y jurídico afectan a ese mercado. No se escapan de su análisis las claves y los orígenes de la crisis inmobiliaria española, y señala las razones que han hecho de esta crisis la más grave de las padecidas por nuestra recién estrenada economía capitalista.

Pero sobre todo, este libro constituye un completo examen crítico de los derechos de los usuarios y consumidores en la actividad inmobiliaria.

Por otra parte el autor, notario de profesión y experto inmobiliario, ha tenido el cuidado de perfilar el contenido jurídico-normativo de esta obra de modo que pueda tener acceso a su contenido, de una manera fácil, el lector sin formación técnico-jurídica, pero sin descuidar la profundidad y el rigor a los que el profesional del derecho (abogado, juez, notario, registrador de la propiedad, administrador de fincas...) está acostumbrado y espera encontrar en una obra de estas características.

## ADMINISTRATIVA

### LOS CONTRATOS DE COLABORACIÓN PÚBLICO-PRIVADA EN LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO



**Autor:** María Teresa Brunete de la Llave

**Número Páginas:** 828

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-257-5

**Precio:** 86,54 € + IVA

El estudio incorpora formularios del procedimiento completo para la adjudicación del nuevo contrato de colaboración entre el sector público y el sector privado mediante diálogo competitivo y esquemas prácticos. El contrato, incorporado de nuevo cuño en la Ley 30/2007, nace rodeado de incertidumbres y polémica en torno a cuestiones como la complejidad de su régimen jurídico, la dificultad de deslinde con otras figuras, o el controvertido procedimiento de diálogo competitivo. Cuestiones a las que, entre otras, se pretende dar respuesta en la obra que se presenta, en la que se analiza pormenorizadamente el nuevo contrato típico, sus antecedentes, fortalezas y debilidades, en contraposición con los contratos de concesión de obras públicas y de gestión de servicios públicos.

La figura, en cuyo amplio y versátil objeto puede encajarse casi cualquier prestación imaginable, constituye la modalidad paradigmática del amplio género de la colaboración público-privada, y resulta de extraordinario interés por su flexibilidad jurídica, y porque permite acometer actuaciones públicas de otro modo inasumibles.

La autora, dada su perspectiva profesional, conocedora en primera fila del desarrollo de la contratación pública, y fruto de la investigación realizada en su Tesis Doctoral cum laude, aborda la materia desde el vértice del Derecho europeo, a través de una óptica eminentemente práctica, incorporando abundantes ejemplos de la utilización de la colaboración público-privada en los ámbitos internacional, europeo y de las tres Administraciones territoriales españolas.

Buena parte de la obra se especializa en la particular aplicación de los contratos de colaboración público-privada a las Entidades Locales. La difícil situación económica actual, muestra su intensidad en el particular ámbito de los Municipios españoles, y viene a sumarse al lastre de décadas de problemas de financiación y de gestión que se analizan en el libro. Sin los ingresos provenientes del urbanismo, que había venido constituyendo el recurso principal en los últimos años, se enfrentan a una grave crisis, que pone en peligro la prestación inmediata de servicios públicos. En efecto, la colaboración del sector privado en la financiación y gestión de servicios públicos locales es más necesaria hoy que nunca.

## LA UTILIZACIÓN DE MEDIOS ELECTRÓNICOS, INFORMÁTICOS Y TELEMÁTICOS EN LA LEY 30/2007, DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO



**Autor:** Jesús Punzón Moraleda y Francisco Sánchez Rodríguez  
**Número Páginas:** 328  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-264-3  
**Precio:** 30,77 €+ IVA

En el libro se ha estudiado un tema específico: la aplicación de las nuevas tecnologías en el texto articulado de la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público y el Real Decreto 817/2009, de Contratos de las Administraciones Públicas por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007.

Resulta evidente que el tratamiento normativo de las nuevas tecnologías es una materia que está en auge y que es el futuro de la Administración. Por tanto, se tiene que convertir en el punto nuclear de las relaciones entre las distintas Administraciones y de las relaciones entre los ciudadanos y las distintas Administraciones.

La obra se centra únicamente en la aplicación de las nuevas tecnologías en la contratación, sin entrar en estudios paralelos que ya han tenido en el pasado su debido tratamiento. Por ejemplo, se estudia la incidencia de la firma electrónica (Ley 59/2003) en las distintas referencias que se marcan en la Ley, pero se evita, dentro de lo posible, un estudio sistemático de la firma electrónica, sobre todo pensando en que este tipo de análisis ya se han realizado con anterioridad de forma adecuada y su inclusión resultaría realmente redundante y carente de interés.

En definitiva, se trata de una obra indispensable para el correcto estudio de la Ley 30/2007, máxime teniendo en cuenta que su tratamiento ha sido incidental en la mayoría de las obras que versan sobre la materia.

## LA CONTRATACIÓN DEL SECTOR PÚBLICO. ESPECIAL REFERENCIA A LOS CONTRATOS DE SUMINISTRO Y DE SERVICIOS (2ª EDICIÓN)



**Autor:** Francisco Javier Escrihuela Morales  
**Número Páginas:** 2.112  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-283-4  
**Precio:** 187,50 € + IVA

El libro constituye un instrumento práctico y eficaz para el estudio y aplicación de los aspectos generales de la contratación administrativa y, de modo especial, de los contratos de suministro y de servicios, que constituyen una parte muy importante de la contratación de las Administraciones Públicas.

Es una obra práctica que, junto al tratamiento legal, recoge las doctrinas jurisprudenciales y de los órganos consultivos de la Administración del Estado, necesarias para una adecuada interpretación de la Ley.

La obra contiene finalmente los textos legales que, a modo de codificación, permiten una consulta rápida, de las distintas disposiciones.

Se trata de una obra necesaria para funcionarios de los departamentos de contratación de las Administraciones Públicas –Central, Autonómica y Local–, abogados, y empresas con elevada actividad en la contratación de suministros y servicios con las Administraciones Públicas

Agotada la primera edición (más de 3.000 ejemplares vendidos), además de adaptar esta segunda al Reglamento parcial de la Ley de contratos de 8 de mayo de 2009, se corrige y aumenta, recogiendo toda la normativa aparecida desde su publicación, hasta el cierre de la edición en agosto de 2009. De igual modo se actualizan y recogen la jurisprudencia comunitaria y española y los informes y doctrina de los órganos consultivos del Estado, hasta la citada fecha.

El éxito de la primera edición, y esta actualización, incorporando la importante normativa y jurisprudencia publicadas que afectan a la contratación pública convierten a la obra en instrumento actualizado necesario, práctico, eficaz para el estudio y aplicación de los aspectos generales de la contratación del sector público y, de modo especial, de los contratos de suministro y de servicios, que constituye una parte esencial de la contratación de los entes del sector público.

## **EL POLIEDRO DE LA VIVIENDA. ESTUDIO DE LA VIVIENDA PROTEGIDA DE ACUERDO AL PLAN ESTATAL 2009-2012**



**Autor:** Bernabé Bueno Miralles

**Número Páginas:** 532

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-281-0

**Precio:** 57,69 € + IVA

Libro que se enfrenta a la compleja realidad jurídica, estatal y autonómica, que presenta la vivienda, su relación con el urbanismo, los principios que rigen sus planes y sus incertidumbres ante la situación de crisis actual del mercado inmobiliario nacional.

La obra analiza, compara y recopila las siguientes cuestiones:

- La normativa estatal vigente en materia de vivienda y las diferentes leyes autonómicas, que conforman un marco legal diverso.

- Los aspectos que vinculan las políticas urbanísticas y su materia prima, el suelo, con las de la vivienda, en las diferentes legislaciones, haciendo especial hincapié en la cuestión de las reservas para viviendas con protección pública.

- Y en un plano más cercano a la realidad actual, se reflexiona tanto sobre la vivienda como instrumento de libertad y solidaridad basada en la eficacia y en la flexibilidad, como sobre la situación de crisis generalizada del sector, fuente de las dificultades por las que atraviesa el mercado de la vivienda, analizándolo y aportando claves y soluciones para su recuperación.

- Y por último, en un plano más práctico, se analizan los contenidos del nuevo Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012 como reciente instrumento que trata de impulsar el sector de la vivienda con protección pública durante los próximos cuatro años, en coordinación tanto con los agentes del sector como con las Comunidades Autónomas.

Así, se desentrañan las propuestas del Plan, a quién va dirigido, y sus principales actuaciones y novedades. Todo ello a través de una amplia y práctica guía-cuestionario que permite comprender y recorrer con facilidad el Plan Estatal de Vivienda.

## CIVIL

### GUÍA PRÁCTICA Y CASUÍSTICA DE LAS COSTAS PROCESALES EN EL PROCESO CIVIL, 2ª EDICIÓN



**Autor:** Vicente Magro Servet

**Número Páginas:** 596

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-255-1

**Precio:** 59,62 € + IVA

Actualización legal y jurisprudencial de las preguntas y respuestas sobre la casuística que existe en el proceso civil en materia de costas y gastos del proceso ante la extraordinaria importancia que para los abogados y procuradores tiene esta materia en el proceso civil.

Se ofrecen soluciones en esta obra por juristas que, desde un punto de vista práctico, resuelven las múltiples dudas que surgen en materia de costas procesales.

Se acompañan formularios para facilitar la presentación de escritos en esta materia ante los órganos judiciales.

## 2009 ANUARIO CONTENCIOSO PARA ABOGADOS



**Autor:** Varios  
**Número Páginas:** 984  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-250-6  
**Precio:** 111,54 € + IVA

El Anuario Contencioso es una publicación comentada por y para los abogados; en concreto, para quienes hacen del asesoramiento precontencioso, del arreglo tendente a la evitación de disputas y, en último término, de la defensa de los intereses de sus clientes en arbitraje o ante los Tribunales de Justicia, su oficio diario.

Es, a la vez, un empeño colectivo en el que confluye el esfuerzo de veinticuatro despachos del llamado «mundo de los negocios», esto es, firmas dedicadas al derecho de empresa, con implantación en España y con prácticas consolidadas en el mundo de la litigación y el arbitraje. El compromiso común ha consistido en analizar los casos más significativos que sus abogados han defendido ante los Tribunales de Justicia durante el año 2008. La selección de material ha seguido deliberadamente un criterio diverso, lo que ha traído, como consecuencia aparejada, que sean prácticamente todas, a salvo marcadamente la laboral y la fiscal, las jurisdicciones cuyas resoluciones se han comentado.

La heterogeneidad de las materias estudiadas ha sido encauzada gracias a una metodología común en el tratamiento de los textos, que le dota de la homogeneidad exigible a toda obra colectiva. Sin ella no podría jamás aspirar a convertirse en un apreciado libro de consulta para los abogados a quienes va dirigida, pero también para los estudiantes de la licenciatura de Derecho, o, en el futuro inmediato, una vez entren en vigor los nuevos planes de estudio adaptados a Bolonia, para los estudiantes de grado y postgrado.

La enumeración de los epígrafes de su índice temático es la más adecuada medida del valor de su contenido:

- Administrativo / contencioso-administrativo
- Arbitraje
- Arrendamientos financieros
- Arrendamientos urbanos
- Concursal
- Hipotecario / registral
- Proceso civil
- Proceso penal
- Project finance
- Propiedad industrial e intelectual
- Responsabilidad extracontractual
- Seguros
- Sociedades

## LOS CONTRATOS DE SERVICIOS



**Autor:** Carmen Villanueva Lupión

**Número Páginas:** 748

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-234-6

**Precio:** 78,85 € + IVA

Esta obra se dedica a las figuras contractuales en que se prestan los servicios. La figura «huérfana de regulación» en nuestro ordenamiento, el contrato de servicios, tiene una «familia» variopinta en la categoría de contratos de prestación de servicios, como contratos de actividad para otro, delimitados en función del concreto servicio que define el tipo.

La inacabada construcción forense del contrato de servicios se sustenta entre el recordatorio a la locatio conductio-operarum y la locatio conductio-operis, y el recurso a la dicotomía entre las obligaciones de medios y las obligaciones de resultado. La carencia de los tipos contractuales sobre este modelo se revela en la construcción híbrida del contrato que «sin dejar de ser de servicios se aproxima de forma notoria al contrato de obra». Por éstos y otros motivos el trabajo aborda una calificación de los contratos de servicios y de obra en razón del objeto de la prestación de hacer, pero distinta de la que atiende al resultado esperado.

Los servicios también configuran contratos mixtos y complejos con una extraordinaria tipicidad social que demandan respuesta jurídica a los conflictos en su desenvolvimiento. El Derecho del Consumo persigue el acoplo constante del ordenamiento jurídico a la demanda de problemas cotidianos y abundantes.

En esta obra se analizan las diferentes figuras contractuales típicas, atípicas, mixtas o complejas de prestación de servicios, como: los contratos de servicios y de obra, los contratos de guarda y custodia (depósito); los contratos de gestión o colaboración (contrato de mandato, contrato de mediación inmobiliaria); las denominadas «ventas de servicios» (ventas automáticas, ventas a distancia) y el contrato de suministro de energías naturales; los servicios en relación con la venta de bienes o productos de consumo; la prestación de servicios en el contrato de aprovechamiento por turno; el contrato de aparcamiento de vehículos; el contrato de viaje combinado; los contratos de hostelería o de restauración y el de hospedaje; el contrato de clínica o de hospitalización; y los contratos sobre servicios informáticos.

El trabajo se completa con un análisis de la responsabilidad civil en materia de daños ocasionados por servicios defectuosos, desde los fracasados intentos en la Propuesta de una Directiva europea horizontal sobre la materia, a la posibilidad actual de un tratamiento unitario y homogéneo de la responsabilidad del prestador de servicios en torno al concepto del servicio defectuoso.

## MANUAL DE DERECHO PRIVADO DE CONSUMO



**Autor:** María José Reyes López  
**Número Páginas:** 536  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-256-8  
**Precio:** 41,35 € + IVA

El propósito de este libro es exponer los principios básicos sobre los que se ha ido configurando y consolidando el derecho de consumo. Para ello la materia se ha estructurado sobre las cuestiones que han sido recogidas en el Texto Refundido de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios y otras Leyes complementarias, que ofrecen un especial interés desde la perspectiva del derecho privado, y que todavía, tras la reforma operada por el RD Legislativo 1/2007, de 16 de noviembre, no cuenta en el mundo editorial con manuales específicos. Se estudian aquí los derechos básicos de los consumidores y usuarios, el régimen de responsabilidad y garantía de los productos y servicios, el derecho de información, los contratos de los consumidores, con el estudio en especial de algunos de los más característicos: contratos a distancia, ventas fuera de establecimiento mercantil y viajes combinados.

El análisis de estos temas está especialmente dirigido a los estudiantes de derecho pero puede servir como guía para profesionales, tanto abogados, como técnicos y asesores de oficinas de protección de consumidores y usuarios, puesto que la explicación de cada apartado incluye el tratamiento jurisprudencial que los Tribunales dispensan a cada materia, lo que permite obtener una perspectiva completa y actualizada en la resolución de los conflictos que afectan a los consumidores y usuarios.

## EL CONTRATO DE RENTA VITALICIA



**Autor:** Estrella Toral Lara  
**Número Páginas:** 590  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-249-0  
**Precio:** 74,04 € + IVA

La necesidad de un estudio exhaustivo del contrato de renta vitalicia deriva de la constatación de la existencia de nuevas necesidades en la sociedad. Es un hecho el envejecimiento de las sociedades actuales, el precario estado del sistema jubilatorio en nuestro país, y la necesidad de encontrar nuevas vías de crédito ahora que los bancos dificultan su consecución. Por otra parte, la tendencia inflacionista de los precios, el exponencial incremento del valor de la vivienda en los últimos años, y la consecuente pérdida de valor de los capitales inmovilizados en los bancos, hacen necesaria la búsqueda de nuevas fórmulas de ahorro y previsión. Así, han aparecido multitud de figuras que tratan de dar soluciones a las nuevas necesidades, como el seguro sobre la vida, el contrato de alimentos o la hipoteca inversa.

Sin embargo, el contrato de renta vitalicia presenta importantísimas ventajas frente a cualquiera de estas relaciones jurídicas, pues el contrato de alimentos se configura, exclusivamente, como una figura asistencial, mientras el contrato de renta vitalicia también constituye un mecanismo de ahorro y previsión no vinculado a la entidad de las necesidades del rentista. Además, el contrato de renta vitalicia carece del carácter industrializado y eminentemente mercantil de la actividad aseguradora o crediticia. Ello implica que pueda celebrarse con cualquier persona física o jurídica, a través de un contrato que puede adaptarse a las concretas necesidades de los contratantes, sin que exista una parte más fuerte que la otra.

Esta es la razón que justifica el estudio en profundidad del contrato de renta vitalicia: concretar los problemas que plantea, exponer soluciones y previsiones contractuales específicas para solventarlos, y además, proponer una nueva regulación que permita su adaptación a las necesidades actuales. Para ello, se analizan las distintas opciones hermenéuticas que suscitan las normas que regulan el contrato, optando por las más beneficiosas para la figura, sin perjuicio de propugnar nuevas interpretaciones y previsiones contractuales que permitan minimizar las principales dificultades que suscita su aplicación. Ello se acompaña de un exhaustivo estudio de la jurisprudencia de nuestro Tribunal Supremo y de las Audiencias Provinciales, así como de las Resoluciones de la Dirección General de Registros y del Notariado, no sólo relativas a la figura en sí, sino también a las nuevas figuras contractuales que tratan de cumplir las finalidades del contrato de renta vitalicia, lo que permite prevenir y solventar las complicaciones que la relación contractual puede presentar en la práctica forense.

#### **LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. GUÍA JURÍDICA PARA LA COMPRA, TENENCIA, ALQUILER Y VENTA DE PISOS Y LOCAL**



**Autor:** Joaquim Martí Martí  
**Número Páginas:** 232  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-267-4  
**Precio:** 13,46 € + IVA

La obra pretende ofrecer una completa guía jurídica a todo aquel que quiera adquirir una vivienda o local, tanto si es obra nueva como usada, reformarla, habitar en ella o instalar su negocio y, finalmente, ofrecerla en alquiler.

## ESTUDIOS SOBRE PROPIEDAD HORIZONTAL



**Autor:** Susana San Cristobal Reales (Coordinadora)

**Número Páginas:** 1.344

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-266-7

**Precio:** 134,62 € + IVA

La Propiedad horizontal es la más común en nuestras ciudades, al establecer un sistema de copropiedad por el que, corresponde al dueño de cada piso o local, por un lado, el derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su vivienda o local y además, la copropiedad, junto con los demás condueños, de los elementos comunes del edificio. Sistema que es extensivo a la llamada propiedad horizontal tumbada, complejos urbanísticos, urbanizaciones privadas, edificios complejos, centros comerciales, Inmuebles destinados a garaje, y a otras formas especiales en las que coexiste la doble titularidad de derechos privativos y comunes.

La trascendencia social de este tipo de propiedad, es lo que motiva este estudio actualizado, incorporando la jurisprudencia más reciente, de esta forma especial de propiedad, en sus dos aspectos: sustantivo y adjetivo.

Desde el punto de vista sustantivo, se analiza: La Propiedad Horizontal y su diferencia con otras formas de cotitularidad. La constitución del régimen de Propiedad Horizontal. Las normas rectoras de la Comunidad. Los derechos y deberes de los copropietarios sobre elementos privativos y comunes. Las alteraciones en el edificio. La organización de la Comunidad. La responsabilidad de la Comunidad. El funcionamiento de la Junta General. Los empleados de la Comunidad. Los discapacitados en el ámbito de la Propiedad Horizontal. La Extinción del régimen de Propiedad Horizontal. Las formas especiales de la Propiedad Horizontal y; el registro de la propiedad horizontal

En su aspecto adjetivo, se estudian las acciones judiciales de la Propiedad Horizontal con carácter general; y en especial: El juicio en equidad. El juicio para la cesación de actividades prohibidas. El juicio para la impugnación de acuerdos de la Junta. El juicio monitorio de la Propiedad Horizontal. El juicio verbal para promover que se lleve a cabo obras para la supresión de barreras arquitectónicas: Ley 15/1995, de 30 de mayo.

Para las controversias disponibles en el ámbito de la propiedad horizontal, se analiza la posibilidad de utilizar el arbitraje común como otro sistema heterocompositivo de resolución de las controversias entre copropietarios y éstos y la Junta. También se estudia la conciliación y la mediación como sistemas autocompositivos para la resolución de las acciones disponibles previstas en la Ley de Propiedad Horizontal.

Por último, se trata el arbitraje de consumo, como medio alternativo a la jurisdicción para las relaciones de consumo entre propietarios de pisos o locales en régimen de propiedad horizontal y los promotores vendedores de los inmuebles, puesto que este sistema no es apto para el ejercicio de las acciones de la propiedad horizontal.

Por el completo análisis de la Propiedad Horizontal, desde los dos aspectos que la integran, teniendo en cuenta las modificaciones más recientes a nivel legal y jurisprudencial, hacen de estos estudios una obra esencial y de referencia en este ámbito.

## FISCAL

### 2009 ANUARIO FISCAL PARA ABOGADOS



**Autor:** 19 grandes despachos

**Número Páginas:** 968

**Formato:** Libro

**Edición:** 2009

**ISBN:** 978-84-8126-282-7

**Precio:** 94,23 € + IVA

El Anuario Fiscal nace con el objetivo de presentar a los profesionales del Derecho Tributario los casos más relevantes de la práctica profesional de un conjunto de despachos colectivos de gran reputación en esta área.

La obra pretende cubrir una «zona de sombra» en el mundo editorial español, puesto que en el amplio panorama de las obras especializadas en materia tributaria, de indudable riqueza y calidad, se echaba en falta la visión de los profesionales en relación con los asuntos en los que habían intervenido. El Anuario se presenta a sus lectores con 38 casos distintos, de muy variada condición, sobre los que los autores, pertenecientes a 19 despachos distintos, arrojan una nueva luz, enriqueciendo el análisis de los supuestos con claves interpretativas que provienen de su intervención en los casos comentados.

La homogeneidad del formato de las colaboraciones contrasta con la variedad de los temas que se analizan. En materia tributaria, la doctrina de la Dirección General de Tributos puede tener tanta repercusión práctica como las resoluciones y sentencias de los tribunales, por lo que la obra atiende a ambos frentes. En cuanto a los asuntos abordados en la obra, el amplísimo espectro del Derecho Tributario queda reflejado en el índice: temático:

- Ley General Tributaria. Procedimiento Tributario
- Concierto Vasco
- Impuesto sobre el Valor Añadido
- Impuesto sobre Sociedades
- Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
- Impuesto sobre la Renta de los No Residentes
- Impuesto sobre Transmisiones Profesionales

El Anuario Fiscal está destinado a convertirse en una obra de referencia para los abogados especialistas en Derecho Tributario y para otros profesionales interesados en el asesoramiento fiscal, sin olvidar su utilidad en la docencia de nuestras Universidades y centros de formación, por su marcada actualidad y acercamiento a las preocupaciones diarias de empresas y contribuyentes.

## LABORAL

### 2009 ANUARIO LABORAL PARA ABOGADOS



**Autor:** Varios  
**Número Páginas:** 896  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-253-7  
**Precio:** 84,62 € + IVA

El objetivo de la obra, que por segundo año se publica, es reunir, con periodicidad anual, aquellos casos más significativos que un número destacado e importante de abogados laboristas, miembros todos ellos de los despachos más reconocidos en el ámbito jurídico español, han asesorado en su práctica profesional, con el interés añadido de que los asuntos son comentados por los propios abogados que han intervenido en los mismos.

Ello es una innovadora propuesta, hasta ahora desconocida en las publicaciones de Derecho. Por un lado, pretende ser un referente de los problemas y soluciones que se generan en el ejercicio de la abogacía, lo que será de enorme utilidad al jurista lector. A la vez, como consecuencia necesaria, las páginas del Anuario son el marco adecuado para mostrar la evolución de las relaciones laborales desde una realidad viva y vivida en primera persona.

En el Anuario, las puertas de los bufetes se abren y los propios protagonistas de los expedientes tramitados ¿los abogados de 26 grandes firmas? detallan la sustancia de 37 asuntos resueltos a lo largo del pasado año 2008. Aquí se muestra la técnica procesal, el consejo oportuno, el peso de la experiencia, la manera competente de ganar un pleito que parecía perdido.

La relación de los epígrafes de su índice temático basta para apreciar el valor de su contenido:

- Ámbito subjetivo del contrato de trabajo. Alta dirección
- Condiciones de trabajo
- Convenios colectivos y otros derechos colectivos
- Cuestiones procesales
- Despidos colectivos
- Extinción del contrato de trabajo. Despidos individuales
- Pactos de permanencia. Pactos de no competencia postcontractual
- Prevención de riesgos laborales
- Responsabilidad de la empresa por incumplimiento
- Sucesión de empresa

La utilidad de este Anuario es por tanto indiscutible y es una obra imprescindible tanto para la práctica profesional de nuestros abogados como para el desarrollo de una docencia en nuestras Facultades y Escuelas de Negocios ligadas a la realidad de nuestras relaciones laborales.

## LAS MODIFICACIONES SUSTANCIALES DEL CONTRATO DE TRABAJO



**Autor:** Antonio Llorente Rivas  
**Número Páginas:** 752  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-263-6  
**Precio:** 82,69 € + IVA

La empresa moderna exige flexibilidad para una adecuada gestión y organización del trabajo y esto se posibilita facilitando la modificación de las condiciones contractuales en que éste se ejerce.

Esta obra es un actualizado análisis exhaustivo del instituto jurídico de las modificaciones sustanciales del contrato de trabajo, contemplado desde todas las vertientes posibles.

Es la única obra existente hoy con estas pretensiones de amplitud y profundidad en su tratamiento, en cuya elaboración se ha acudido, además de a la doctrina científica, a un análisis exhaustivo de la jurisprudencia existente sobre la materia.

Se intenta responder al qué, cuándo y cómo se puede implementar una modificación sustancial de las condiciones en que se desarrolla el trabajo en la empresa. Para ello se estudia el régimen modificativo del artículo 41 del Estatuto de los Trabajadores y los procedimientos allí previstos en función del tipo de modificación, si individual, plural o colectiva, al igual que el régimen modificatorio previsto en la Ley Concursal y algunas otras normas conexas.

Finalmente se analizan todas las posibles reacciones del trabajador o sus representantes frente a la modificación: la impugnación de la modificación o la resolución contractual como reacción a la modificación que le perjudica, a través de los diversos procedimientos previstos en la normas sustantivas y procesales, estudiando con especial profundidad y detenimiento todas las implicaciones e interrelaciones surgidas en su procedimentalización.

## EL FONDO DE GARANTÍA SALARIAL



**Autor:** Remedios Roqueta Buj  
**Número Páginas:** 480  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-280-3  
**Precio:** 56,73 € + IVA

El Fondo de Garantía Salarial (FOGASA) es un Organismo autónomo, adscrito al Ministerio de Trabajo y Seguridad Social y dotado de personalidad jurídica y capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que, de conformidad con los arts. 33 y 51.12 del RDLeg 1/1995, de 24 de marzo, por el que se aprueba el TR de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, y el RD 505/1985, de 6 de marzo, sobre

organización y funcionamiento del Fondo de Garantía Salarial, se financia con las aportaciones de los empresarios y se hace cargo de las siguientes prestaciones:

1ª) En los supuestos de insolvencia o concurso de los empresarios, si concurren determinados requisitos y dentro de los límites legales, de los salarios puros y de tramitación adeudados y de las indemnizaciones derivadas de algunos supuestos extintivos del contrato de trabajo.

b) Con independencia de la situación de solvencia o insolvencia empresarial, de las indemnizaciones derivadas de la extinción de los contratos de trabajo por fuerza mayor de cuyo pago sea liberado el empresario por decisión de la autoridad laboral, y del 40% de la indemnización legal derivada de la extinción de los contratos de trabajo por las causas previstas en los arts. 51 y 52.c) del ET y 64 de la Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal (LC), en aquellas empresas que cuentan con menos de 25 trabajadores.

La grave crisis económica que atravesamos ha puesto en un primer plano de la actualidad a esta institución de garantía salarial. El presente trabajo aborda los ámbitos subjetivo y objetivo de las prestaciones de garantía salarial, así como el procedimiento para su reconocimiento, desde una perspectiva eminentemente práctica, subrayando las cautelas y precauciones con las que los operadores jurídicos deben actuar a fin de una más rápida y pacífica solución a los numerosos problemas que la institución plantea.

## LEY GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL COMENTADA Y CON JURISPRUDENCIA



**Autor:** Varios  
**Número Páginas:** 1.956  
**Formato:** Libro  
**Edición:** 2009  
**ISBN:** 978-84-8126-254-4  
**Precio:** 182,69 + IVA

La obra constituye un comentario detenido y pormenorizado de los sucesivos preceptos de la Ley General de Seguridad Social, con alusión, en su caso, a las normas legales y reglamentarias que la completan o desarrollan, con aportación de la jurisprudencia básica en la materia y con una breve orientación bibliográfica. Los comentarios se dirigen a quienes operan de una u otra forma en el ámbito de lo laboral y social y, más concretamente, a cuantas entidades y personas están interesadas o concernidas por el sistema de seguridad social, tanto desde la perspectiva de los derechos o beneficios que concede, como desde el punto de vista de las pertinentes obligaciones y responsabilidades. Entre sus potenciales destinatarios cabe citar a empresas y empresarios, a trabajadores y beneficiarios, a representaciones profesionales de unos y otros, a profesionales de la abogacía y el asesoramiento en la materia, a instancias judiciales y a instituciones administrativas, como la Inspección de Trabajo y Seguridad Social o los organismos encargados de la gestión o aplicación de la seguridad social.

Siguiendo las pautas de otras obras de similar factura, los comentarios tratan en primer término de hacer una presentación clara y ordenada de cada uno de los preceptos legales de referencia, con su trasfondo histórico y sus conexiones sistemáticas, para pasar después a la exposición de sus prescripciones y mandatos y a

la identificación de sus principales problemas de comprensión, interpretación y aplicación.

La autoría corresponde a un nutrido grupo de profesionales vinculados a la seguridad social desde diversos frentes, particularmente desde el ámbito universitario, el judicial, el administrativo y el forense. Se ha intentado la mayor homogeneidad posible en extensión, intensidad y estructura, a sabiendas de la disparidad y diversidad que cabe predicar de un articulado tan largo y heterogéneo como el de la vigente legislación básica de seguridad social.

El objetivo final y primordial no ha sido otro que facilitar el conocimiento, la consulta y el manejo de un texto normativo tan crucial para el sistema laboral y social.